# MÄKLARINFORMATION

2023

|  |  |
| --- | --- |
| Föreningens juridiska namnBostadsrättföreningen Backsippan | FastighetsbeteckningÅstorp Backsippan 14 och 15 |
| OrganisationsformEkonomisk förening | Organisationsnummer769631 - 8166 |
| Byggår2017 | UpplåtelseformFriköpt tomt |
| Antal hus och lägenheter2 hus, 62 lägenheter | Hemsida[www.backsippan.nu](https://backsippan.nu/) |

**Kontakt**

|  |  |
| --- | --- |
| E-postkontakt@backsippan.nu | Telefon0701 – 71 10 47 |
| Postadressc/o Söderåsens redovisningsbyrå AB, Box 1 | Postnummer och ort265 21, Åstorp |

\* Vid brådskande kontakt ring, annars skicka e-post

\* Mäklarbild, kontakta via e-post

**Ekonomi**

|  |  |
| --- | --- |
| MånadsavgiftI månadsavgiften ingår uppvärmning av gemensamma ytor, belysning av innergården, belysning i gemensamma ytor, sophantering, bostadsrättstillägg, föreningsförsäkring, snöskottning, löpande underhåll och fastighetsskötsel. | FörbrukningUtöver månadsavgiften tillkommer kostnader för individuell förbrukning av uppvärmning, kall- och varmvatten samt hushållsel. Varje lägenhet har individuella mätare och förbrukning debiteras månaden efter. |
| Senaste avgiftshöjningDecember 2022 | BostadsrättsförsäkringBostadsrättshavare i föreningen behöver teckna hemförsäkring. Bostadsrättstillägg ingår i föreningens försäkring. |
| ÅrsredovisningFinns tillgänglig på [backsippan.nu](http://www.backsippan.nu) |
| Ekonomisk förvaltareSöderåsens redovisningsbyrå AB |

**Husen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adress 1 (Backsippan 14)Storgatan 39 | Adress 2 (Backsippan 15)Storgatan 41 | Postnummer och postadress265 34, Åstorp Fasta kost **BG 2023** **Prelim./mån** |
| Antal våningsplan per hus8  | Antal lägenheter per hus31 st | Storlek lägenheterTyp 1: 74,3 m2, 3 RoK 5756krTyp 2: 71,3 m2, 3 RoK 5656krTyp 3: 70,5 m2, 3 RoK 5437krTyp 4: 55,1 m2, 2 RoK 4269kr |
| HissEn hiss i varje hus | UppvärmningFjärrvärme, vattenburen via radiatorer | VentilationMekanisk med FTX-system |

**Gemensamma utrymmen**

|  |  |
| --- | --- |
| [x]  Cykelrum | Ett cykelrum och finns att tillgå för varje hus. Cykelställ utomhus finns i anslutning till varje hus. |
| [x]  Parkeringsplats | Föreningen förfogar 44 bilparkeringsplatser + 1 MC-parkering. Plats tilldelas utifrån kösystem och medför en avgift på trehundra kronor per månad. |
| [x]  Gemensamhetslokal | En bokningsbar gemensamhetslokal med övernattningsmöjligheter finns att tillgå. |
| [x]  Förråd: rullstol, barnvagn, rullator | I anslutning till entrén finns ett låst förråd för förvaring rullstol, barnvagn och rullator. |
| [x]  Förråd | Varje lägenhet har ett enskilt förråd på bottenplan eller vinden. Lås införskaffas av bostadsrättsinnehavaren. |
| [x]  Miljöhus | Miljöhus med kärl för metall, färgat glas, ofärgat glas, mjukplast, hårdplast, wellpapp, papper, småelektronik, ljuskällor, batterier, matavfall och grovsopor. |
| [x]  Innegård | Innegård med gräsytor och bänkar finns att tillgå. |
| [x]  Lekplats | Sandlåda finns på innegården med en liten gunghäst. |
| [x]  Boulebana | Finns på innergården. Boulespel anordnas kontinuerligt av föreningens medlemmar |
| [ ]  Tvättstuga | Finns ej. Varje lägenhet är utrustad med tvättmaskin och torktumlare. |
| [ ]  Hobbyrum | Finns ej. |
| [x]  Extra förråd | Finns ett gemensamt förråd för trädgårdsverktyg, 2 avlastnings-kärror, mm. |

 **Renoveringar**

|  |  |
| --- | --- |
| Utförda | Kommande |

*\* 30-årig underhållsplan finns. Garantiärenden pågeånede.*

**Lägenheterna**

|  |  |
| --- | --- |
| BredbandFastigheterna är uppkopplade via fibernät till Bjäre Kraft. Som kund kan du välja leverantör för bredband. Abonnemang tecknas av respektive bostadsrättsinnehavare. | Tv-kanalerFastigheterna är uppkopplade via fiber till Bjäre Kraft. Som kund kan du välja leverantör för kanalpaket. Abonnemang tecknas av respektive bostadsrättsinnehavare. |
| TelefonFastigheterna är uppkopplade via fiber till Bjäre Kraft. Som kund kan du välja leverantör för IP-telefoni. Abonnemang tecknas av respektive bostadsrättsinnehavare. | ElNätägare är Kraftringen Nät AB. Vi har gemensam el och faktureringen går genom Brf backsippan  |
| Brandvarnare1 – 2 st per lägenhet beroende på lägenhetstyp. Bostadsrättshavare ansvarar för underhåll och återanskaffning. | Inglasade balkongerVarje lägenhet har en helt inglasad balkong. Balkongen kan öppnas upp fullständigt.Balkongen är inte helt tät. |

**Närområdet**

|  |  |
| --- | --- |
| [x]  Parkeringsplats i närområdet | Det finns flera möjligheter att parkera runt föreningens tomt. Åstorp huserar tre större parkeringar i centrum. Parkeringsplatser längst med Storgatan är tidsbegränsade.  |
| [x]  Apotek | Apotek finns inom 5 minuters gångtid från föreningen. |
| [x]  Läkare | En vårdcentral och en privat läkarmottagning finns inom 5 minuters gångtid från föreningen. |
| [x]  Dagligvaruhandel | Lidl och ICA finns inom 5 minuters gångtid från föreningen.  |
| [x]  Kommunikationer | Åstorps station, med buss och tågförbindelser, finns inom 5 - 10 minuters gångtid från föreningen. |
| [x]  Restauranger | Pizzerior, husmanskost och asiatiska restauranger finns inom 5 - 10 minuters gångtid från föreningen. |
| [x]  Grön- och rekreationsområden | Söderåsens nationalpark ligger cirka 15 - 20 minuters gångtid från föreningen.Perslunds hembyggdspark ligger cirka 10 – 15 minuters gångtid från föreningen. |

**Medlemskap och överlåtelse**

|  |  |
| --- | --- |
| **Överlåtelse****Skickas till** medlemsansokan@backsippan.nu **eller till föreningens adress ovan. Blankett kan hämtas från föreningens** [hemsida](https://backsippan.nu/)**.** | **Ansökan om medlemskap och utträdeSkickas till** medlemsansokan@backsippan.nu **eller till föreningens adress ovan. Blankett kan hämtas från föreningens** [hemsida](https://backsippan.nu/)**.** |
| Beslut och handläggningstidBeslut tas på styrelsemöte som äger rum en gång i månaden. Handläggningstiden är 1 - 4 veckor. | KreditupplysningFöreningen gör alltid en kreditupplysning på blivande medlemmar. |
| AndelsägandeDen som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas. | Juridisk personJuridisk person som förvärvat bostadsrätt till enbostadslägenhet får vägras inträde i föreningen. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet. Kommun och landsting får inte vägras medlemskap. |
| Pantsättningsavgift1 % av prisbasbeloppet. Pantsättare betalar. | Överlåtelseavgift2,5 % av prisbasbeloppet. **Köpare betalar.** |
| Avräkning el, vatten, varmvatten och uppvärmningDebiteras säljaren i förskott och regleras månaden efter ägarbyte. | Stadgar och trivselreglerFinns på föreningens [hemsida](https://backsippan.nu/). |

**Observera!**

*Brf Backsippan reserverar sig för eventuella felaktigheter i informationen ovan. Mäklare, säljare eller köpare ansvarar att ta reda på eller överlämna detaljinformation som efterfrågas.*