

# **Årsredovisning**

**för**

## **Bostadsrättsföreningen Backsippan i Åstorp**

769631-8166

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Backsippan i Åstorp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-03-07. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-17. Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 144 190 kr. Föreningens resultat exklusive avskrivningar är en förlust om 912 643 kr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Backsippan 14 och 15 i Åstorps Kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 62 lägenheter samt 1 föreningslokal. Byggnaderna är uppförda 2017. Fastigheternas adress är Storgatan 39 och 41 i Åstorp.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

2 rum och kök: 14 st  
3 rum och kök: 48 st  
Totalt: 62 bostäder

Lokaler: 1 st  
Parkeringsplatser: 46 st

Total tomtarea 4 451 m<sup>2</sup> Total bostadsarea 4 228 m<sup>2</sup> Total lokalarea 63 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 71 440 000 kr  
Föregående års taxeringsvärde 54 510 000 kr

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

**Underhållsplan:** En underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras/avsättas till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m<sup>2</sup>. Beloppet per m<sup>2</sup> (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningen har upprättat underhållsplan som löper på 30 år och startar 01-01-2020. Avsättning till underhållsfond regleras i föreningens stadgar och i den ekonomiska planen. Avsättning för 2023 har skett med 228 000 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 587	3 610	3 423	3 350	3 127
Resultat efter finansiella poster	-913	-169	125	-417	-374
Årets resultat	-913	-169	125	-417	-374
Balansomslutning	136 153	136 644	137 137	137 520	138 498
Soliditet (%)	55,3	55,7	55,7	55,5	55,4
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	934	716	679	665	639
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	686	296	250	285	256
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 842	14 064	14 193	14 341	14 489
Skuldsättning per kvm (kr/kvm) totalt	13 639	13 858	13 985	14 131	14 276
Sparande per kvm (kr/kvm)	55	228	296	168	178
Sparande per kvm (kr/kvm) totalt	54	225	292	165	175
Räntekänslighet (%)	14,8	19,6	20,9	21,6	22,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	136	124	125	120	116
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,1	83,8	83,8	83,9	86,4

Nyckeltalen är beräknade utifrån bostadsarean om 4 228 m<sup>2</sup>.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	77 490 000	858 752	-2 022 164	-169 383	<b>76 157 205</b>
Ökning av underhållsfond		228 160	-228 160		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			-169 383	169 383	<b>0</b>
Årets resultat				-912 643	<b>-912 643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>77 490 000</b>	<b>1 086 912</b>	<b>-2 419 707</b>	<b>-912 643</b>	<b>75 244 562</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 419 707
fond	0
årets förlust	-912 643
	<b>-3 332 350</b>

behandlas så att	
återföring underhållsfond	0
avsättning underhållsfond	-228 160
i ny räkning överföres	-3 104 190
	<b>-3 332 350</b>

Föreningen har gjort en förlust året 2023. Detta innebär att det egna kapitalet påverkas negativt men det påverkar inte föreningens likviditet (tillgodohavanden på banken). Enligt den ekonomiska planen som upprättas när en bostadsrättsförening bildas så kommer föreningen att gå med förlust flera år innan en vinst så småningom visas. Den förlust som nu visas påverkar inte föreningens möjligheter att finansiera sin verksamhet nu och framöver.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 587 102	3 610 263
Övriga rörelseintäkter		25 739	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 612 841</b>	<b>3 610 263</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 122 993	-1 176 322
Fastighetsadministration	4	-285 545	-139 241
Styrelsekostnader	5	-85 779	-79 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 144 190	-1 134 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 638 507</b>	<b>-2 529 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 974 334</b>	<b>1 080 322</b>
<b>Finansiella poster</b>	6		
Ränteintäkter		13 414	575
Räntekostnader		-2 900 391	-1 250 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 886 977</b>	<b>-1 249 705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-912 643</b>	<b>-169 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-912 643</b>	<b>-169 383</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-912 643</b>	<b>-169 383</b>

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	133 402 237	133 767 250
Inventarier och verktyg	8	24 066	32 066
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>133 426 303</b>	<b>133 799 316</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**133 426 303                      133 799 316**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		161 513	127 167
Övriga fordringar		166 720	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	467 816	187 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>796 049</b>	<b>314 392</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 930 356	2 530 457
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 930 356</b>	<b>2 530 457</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 726 405</b>	<b>2 844 849</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**136 152 708                      136 644 165**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		77 490 000	77 490 000
Underhållsfond		1 086 912	858 752
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>78 576 912</b>	<b>78 348 752</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-2 419 707	-2 022 164
Årets resultat		-912 643	-169 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 332 350</b>	<b>-2 191 547</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 244 562</b>	<b>76 157 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	28 676 446	29 145 274
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 676 446</b>	<b>29 145 274</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 848 516	30 317 344
Leverantörsskulder		1 255 553	399 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 127 631	624 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 231 700</b>	<b>31 341 686</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 152 708</b>	<b>136 644 165</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 974 333	1 080 322
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 144 190	1 134 484
Erhållen ränta	13 414	575
Erlagd ränta	-2 463 431	-1 150 260
Betald inkomstskatt	0	129
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>668 506</b>	<b>1 065 250</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-34 346	-37 996
Förändring av kortfristiga fordringar	-447 311	-8 552
Förändring av leverantörsskulder	855 919	113 132
Förändring av kortfristiga skulder	-402 864	29 702 643
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>639 904</b>	<b>30 834 477</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-771 177	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-771 177</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-468 828	-30 239 206
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-468 828</b>	<b>-30 239 206</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-600 101</b>	<b>595 271</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 530 457	1 975 185
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 930 356</b>	<b>2 570 456</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier och verktyg	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Not Ställda panter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	76 770 000	76 770 000
	<b>76 770 000</b>	<b>76 770 000</b>

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 948 387	3 027 015
Debiterade vattenavgifter	186 280	173 408
Debiterade uppvärmningsavgifter	252 313	226 027
Debiterade elavgifter	45 288	0
Parkeringsavgifter	143 085	157 530
Elintäkter Solcellsanläggning	7 099	0
Övriga intäkter	30 388	26 283
	<b>4 612 840</b>	<b>3 610 263</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Vatten och avlopp	-14 400	0
Huskroppar	-76 171	-51 998
Ventilation	-69 438	-45 673
Dörrar	0	-24 099
Hissar	-41 483	-5 004
Porttelefon	-16 502	-2 344
Elsystem	-57 455	-2 038
Trädgård	-85 041	-122 446
Lokalvård	-40 320	-61 000
Larm & Säkerhet	-11 150	-29 176
Elektricitet	-139 495	-141 237
Fjärrvärme	-255 918	-216 459
Kallvatten	-179 467	-166 097
Sophantering	-44 044	-62 400
Fastighetsförsäkringar	-59 364	-43 081
Bredband / Kabel-TV	-30 363	-40 090
Förbrukningsvaror och material	-2 381	-2 918
Teknisk förvaltning	0	-158 671
Brandskydd	0	-1 592
	<b>-1 122 992</b>	<b>-1 176 323</b>

#### Not 4 Fastighetsadministration

	2023	2022
Programvaror	-10 688	0
Kontorsmaterial	-972	0
Revisionskostnader	-60 113	-41 144
Förvaltningsarvode Ekonomi	-116 289	-88 600
Konsultarvoden	-86 279	0
Föreningsaktiviteter	-400	-3 800
Webbhotell och hemsida	-2 412	0
Bankkostnader	-3 515	-3 515
Övriga kostnader	-4 876	-2 182
	<b>-285 544</b>	<b>-139 241</b>

#### Not 5 Styrelsearvoden

	2023	2022
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>		
Arvoden	-64 417	-60 000
Sociala kostnader	-15 361	-13 126
Övriga styrelsekostnader	-6 001	-6 768
<b>Totala löner, andra ersättningar samt sociala kostnader</b>	<b>-85 779</b>	<b>-79 894</b>

#### Not 6 Ränteintäkter och räntekostnader

	2023	2022
Ränteintäkter	13 414	575
Räntekostnader fastighetslån	-2 900 211	-1 250 280
Övriga räntekostnader	-180	0
	<b>-2 886 977</b>	<b>-1 249 705</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 186 000	135 186 000
Installation solcellsanläggning	771 177	
Mark	4 214 000	4 214 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 171 177</b>	<b>139 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 632 750	-4 506 200
Årets avskrivningar	-1 136 190	-1 126 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 768 940</b>	<b>-5 632 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 402 237</b>	<b>133 767 250</b>

### Not 8 Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Inköp		40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 934	
Årets avskrivningar	-8 000	-7 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 934</b>	<b>-7 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 066</b>	<b>32 066</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	71 069	46 443
Kallvatten	16 934	15 479
Varmvatten	6 491	6 562
Fjärrvärme	41 993	29 672
Amortering fastighetslån	312 552	78 138
Larm & Säkerhet	6 941	0
Förutbetalda serviceavtal - hissar	12 282	10 931
Feldebitering bredband	-446	
	<b>467 816</b>	<b>187 225</b>

### Not 10 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	-28 676 446	-29 145 274
Kortfristiga skulder, villkorsändring inom 12 månader	-29 848 516	-30 317 344
	<b>-58 524 962</b>	<b>-59 462 618</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	-669 751	-232 791
Revisionskostnader	-40 000	-20 000
Elektricitet	-28 596	-19 693
Skulder till medlemmar	-31 991	-32 680
Årsavgifter januari 2024	-343 214	-319 544
Parkeringsavgifter januari 2024	-14 080	0
	<b>-1 127 632</b>	<b>-624 708</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åstorp

Gunilla Seijsing  
Ordförande

Ulf Sandberg  
Ledamot

Sara Persson  
Ledamot

Dennis Svärd  
Ledamot

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats

BBS Accounting Service AB

Tommy Gustavsson  
Revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Backsippan i Åstorp org. nr. 769631-8166

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Backsippan i Åstorp för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom
- oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats,

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Backsippan i Åstorp för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela



revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ängelholm den 26 / 6 2024

  
Tommy Gustavsson

Revisor