# AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

**Säljare (överlåtare)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Säljare 1 \*  Förnamn efternamn | Personnummer \*  xxxxxx-xxxx | Säljare 2  Förnamn efternamn | Personnummer  xxxxxx-xxxx |
| Framtida adress \*  Gata, gatunummer | Telefonnummer \*  xxx-xxx xx xx | Framtida adress  Gata, gatunummer | Telefonnummer  xxx-xxx xx xx |
| Postnummer och ort \*  Postnummer, ort | | Postnummer och ort  Postnummer, ort | |
| E-postadress \*  xxxx@xxx.se | Ägarandel (%) \*  x,xx | E-postadress  xxxx@xxx.se | Ägarandel (%)  x,xx |

**Köpare (förvärvare)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Köpare 1 \*  Förnamn efternamn | Personnummer \*  xxxxxx-xxxx | Köpare 2  Förnamn efternamn | Personnummer  xxxxxx-xxxx |
| Nuvarande adress \*  Storgatan xx | Telefonnummer \*  xxx-xxx xx xx | Nuvarande adress  Storgatan xx | Telefonnummer  xxx-xxx xx xx |
| Postnummer och ort \*  265 30, Åstorp | | Postnummer och ort  265 30, Åstorp | |
| E-postadress \*  xxxx@xxx.se | Ägarandel (%) \*  x,xx | E-postadress  xxxx@xxx.se | Ägarandel (%)  x,xx |

**Lägenhet (Objekt som avses överlåtas) \***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adress  Storgatan xx | Lägenhetsnummer  0000 | Postnummer och ort  265 30, Åstorp |

**Köpeskilling \***

|  |  |
| --- | --- |
| Köpeskilling i bokstäver (kr)  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | Köpeskilling i siffror (kr)  x xxx xxx |

**Tillträdesdag \***

|  |
| --- |
| ååmmdd |

*Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt och meddelas styrelsen.*

**Betalning \***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Handpenning den (ååmmdd) | | x xxx xxx | kr |
| Betalning på tillträdesdagen (ååmmdd) | | x xxx xxx | kr |
|  | **Köpesumma:** | x xxx xxx | kr |

*Fält markerade med \* är obligatoriska uppgifter*

**Medlemskap** Säljare och köpare förbinder sig att utan dröjsmålansöka om utträde och medlemskap i föreningen. Styrelsen har rätt utifrån föreningens stadgar att neka medlemskap. Skulle köparen inte antagas som medlem i bostadsrättsföreningen ska detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.

**Rättigheter**  Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen. Detta gäller även de eventuella årsavgiftsfordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren. Eventuell inre reparationsfond ingår i överlåtelsen. Årsavgift och andra utgifter för bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och av köparen från och med tillträdesdagen.

**Lägenhetens skick** Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick. Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren inte för några reparationer av lägenheten. Säljaren garanterar att hålla lägenheten väl rengjord och avstädad på tillträdesdagen.

**Garanti**  Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertar. Pantsättningar följer alltid bostadsrätten. Det kan därför vara viktigt att även köparen kontrollerar att säljarens pantsättningar är lösta.

**Hävning** Skulle köparen inte rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, såvida inte köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid ska köparen ersätta säljaren dennes skada. På motsvarande sätt äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren inte rätteligen fullgör sina åtagande enligt detta avtal.

**Parkering** Övergår ej från säljare till köpare. Köpare måste meddela styrelsen för att placeras i parkeringskön.

**Avgifter** Överlåtelseavgiften betalas av säljaren/-arna. Överlåtelseavgift debiteras även vid arv och bodelning. Överlåtningsavgiften är 2,5 % av ett prisbasbelopp. Pantsättningsavgift är 1 % av prisbasbeloppet och betalas av säljaren.

*Detta avtal upprättas i minst tre original. Ett till köparen, ett till säljaren och ett till styrelsen*

|  |  |
| --- | --- |
| Ort och datum (ååmmdd) \* | |
| Säljare 1 (namnteckning) \* | Säljare 1 (namnförtydligande) \*  Förnamn efternamn |
| Säljare 2 (namnteckning) | Säljare 2 (namnförtydligande)  Förnamn efternamn |
| Godkännes av make/maka/sambo (namnteckning) | Godkännes av make/maka/sambo (namnförtydligande)  Förnamn efternamn |

|  |  |
| --- | --- |
| Ort och datum (ååmmdd) \* | |
| Köpare 1 (namnteckning) \* | Köpare 1 (namnförtydligande) \*  Förnamn efternamn |
| Köpare 2 (namnteckning) | Köpare2 (namnförtydligande)  Förnamn efternamn |

|  |  |
| --- | --- |
| Handpenning (siffror) \*  x xxx xxx kr | Ort och datum \* |
| Mottagen handpenning kvitteras \* | |

*Fält markerade med \* är obligatoriska uppgifter*