Årsredovisning

för

Bostadrättsföreningen Backsippan i Åstorp

769631-8166

Räkenskapsåret

2025

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Styrelsen för Bostadrättsföreningen Backsippan i Åstorp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Backsippan i Åstorp har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättsföreningen Backsippan i Åstorp är en äkta förening.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-03-07.

Föreningen har sitt säte i Skåne Län, Åstorp Kommun.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 87 medlemmar.

Föreningsfrågor

Överlåtelser
62 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har fem överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras förvärvaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen utgörs under verksamhetsåret 2025 av

Olivia Babecic	Ordförande
Gerd Ferm	Ledamot
Bengt Nymberg	Ledamot
Ulf Sandberg	Ledamot
Conny Stensson	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Alma Bengtsson
Christer Johansson
Ingrid Nymberg

Adjungerad ledamot
Rüdiger Höllger

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden varav ett är årsmötet.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Auktoriserad revisor

Martin Bengtsson	LR Revision & Redovisning Helsingborg AB

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Fastigheter

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Backsippan 14 och 15 i Åstorp kommun. Marken innehas med äganderätt. Föreningen har sitt säte i Åstorp kommun. Adresser: Storgatan 39 och 41 i Åstorp. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m²
14	2	55,1
16	3	70,5
16	3	71,3
16	3	74,3
62		4228

Lokaler

1 st lokal
44 st parkeringsplatser

Total tomtarea 4 451 kvm. Total bostadsarea 4 228 kvm. Total Lokalarea 63 kvm.

Fastighetsförvaltning

Interesta AB har övertagit den ekonomiska förvaltningen i december 2025 och har därmed endast ansvarat för en begränsad del av den löpande bokföringen under året. Bokföringen för perioden januari-november 2025 har upprättats av den tidigare redovisningsbyrån; Söderåsens Redovisningsbyrå, och har legat till grund för bokslutsarbetet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året ansökte en grupp medlemmar, motsvarande cirka 10 procent av de röstberättigade, om särskild granskning hos Bolagsverket.

Ärendet medförde kostnader för föreningen om cirka 250 000 kronor, ca 4000/lgh.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades den 17 februari 2025 hos Bolagsverket.

Under året har föreningen bytt ekonomisk förvaltare till Interesta AB. Övergången innebar ett omfattande arbete med att säkerställa och korrigera registeruppgifter från tidigare förvaltning. Samarbetet med den nya ekonomiska förvaltaren har därefter fungerat väl.

Under året har olika underhålls- och reparationsarbeten utförts på fastigheterna. De skador, på gräsytor och två träd, som uppkom under 2024 års garantiarbeten är nu åtgärdade. De färgblåsor som uppstod på fasaderna i samband med garantiarbeten har åtgärdats.

Åtgärder har även vidtagits i avloppssystemen för att förebygga stopp, bland annat genom installation av kalklösare i fastigheterna. De filmer som är tagna före och efter installation i avloppssystemen visar på god effekt.

Under året har även föreningens försäkringsavtal setts över och uppdaterats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapårets slut.

Upplysning vid förlust

Föreningen tillämpar från och med räkenskapsåret 2025 K3-regelverket, vilket innebär att materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt komponentmetoden. Detta har medfört ökade avskrivningar jämfört med tidigare år.

Årets resultat uppgår till - 495 611 kr. Det negativa resultatet är i huvudsak hänförligt till avskrivningar om 1 930 931 kr, vilket har ökat med 765 825 kr.

Styrelsen har analyserat föreningens ekonomi och bedömer att kassaflödet, med nuvarande avgiftsnivå, är tillräckligt för att täcka föreningens löpande drift, planerat underhåll samt amorteringar av lån.

Mot denna bakgrund gör styrelsen bedömningen att den redovisade förlusten inte påverkar föreningens långsiktiga ekonomiska ställning eller betalningsförmåga.

Information om avgiftshöjningar

Januari 2025 höjdes medlemsavgiften med 4,5%.
Januari 2026 höjdes medlemsavgiften med 3,9 %.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	5 161	5 227	4 587	3 610	3 423
Resultat efter finansiella poster	-496	634	-913	-169	125
Soliditet (%)	56,5	56,5	55,3	55,8	55,7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 016	973	934	716	679
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 473	13 420	13 639	13 858	13 985
Sparande per kvm (kr/kvm)	341	428	55	228	296
Räntekänslighet (%)	13,3	14,0	14,8	19,6	20,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	197	188	136	124	125
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	83,7	78,7	85,6	83,9	83,8

Information om räntekostnader

Det har uppdagats ett redovisningsmässigt fel som belastat räkenskapsåret 2023 med 669 kkr för hög ränta varvid räntekostnaderna för 2023 borde redovisats med 669 kkr lägre, d.v.s. i jämförelsetalen för 2023 borde räntekostnader redovisats med 2.231 kkr såsom jämförelse. Motsvarande omvänd effekt finns för 2024, efter rättelse av felet från 2023, där räntekostnaderna belastat räkenskapsåret 2024 med 669 kkr för lågt varvid räntekostnaderna för 2024 borde redovisats med 669 kkr högre och i resultaträkningen för 2024 borde räntekostnader redovisats med 2.065 kkr såsom jämförelse. Detta fel och rättelse påverkar innehållet i årsredovisningen då nämnda effekter medför svårigheter att jämföra resultaträkningarna mellan åren liksom också vissa nyckeltal under flerårsöversikten.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	77 490 000	1 315 072	-3 560 511	634 404	**75 878 965**
Avsättning underhållsfond		505 998	-505 998		**0**
Rättelse av fel fg år			5 093		**5 093**
Överföring till bal.resultat			634 404	-634 404	**0**
Årets resultat				-495 611	**-495 611**
Belopp vid årets utgång	**77 490 000**	**1 821 070**	**-3 427 012**	**-495 611**	**75 388 447**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 427 011
årets förlust	-495 611
	-3 922 622
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	505 998
i ny räkning överföres	-4 428 620
	-3 922 622

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror		5 161 036	5 226 759
Övriga intäkter		64 177	0
		5 225 213	**5 226 759**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 256 282	-1 316 452
Administrationskostnader	3	-386 351	-618 619
Personalkostnader	4	-121 189	-125 736
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 939 119	-1 173 106
		-3 702 941	**-3 233 913**
Rörelseresultat		**1 522 272**	**1 992 846**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 766	38 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 038 649	-1 396 960
		-2 017 883	**-1 358 442**
Resultat efter finansiella poster		**-495 611**	**634 404**
Resultat före skatt		**-495 611**	**634 404**
Årets resultat		**-495 611**	**634 404**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	130 306 200	132 237 131
Inventarier, verktyg och installationer	6	75 255	16 066
		130 381 455	**132 253 197**
Summa anläggningstillgångar		**130 381 455**	**132 253 197**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 129	1 129
		1 129	**1 129**
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		83 309	185 108
Övriga fordringar		4 124	166 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 273	189 802
		321 706	**541 630**
Kassa och bank		2 680 378	1 432 568
Summa omsättningstillgångar		**3 003 213**	**1 975 327**
SUMMA TILLGÅNGAR		**133 384 668**	**134 228 524**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		77 490 000	77 490 000
Fond för yttre underhåll		1 821 070	1 315 072
		79 311 070	**78 805 072**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-3 427 011	-3 560 511
Årets resultat		-495 611	634 404
		-3 922 622	**-2 926 107**
Summa eget kapital		**75 388 448**	**75 878 965**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	56 337 098	56 962 202
Summa långfristiga skulder		**56 337 098**	**56 962 202**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		625 104	625 104
Leverantörsskulder		327 142	107 385
Övriga skulder		73 509	44 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		633 367	610 468
Summa kortfristiga skulder		**1 659 122**	**1 387 357**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**133 384 668**	**134 228 524**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 522 272	1 992 847
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 939 119	1 173 106
Erhållen ränta		20 766	38 518
Erlagd ränta		-2 038 649	-2 066 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**1 443 508**	**1 137 760**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	-1 129
Förändring av kundfordringar		101 799	-23 595
Förändring av kortfristiga fordringar		118 125	278 015
Förändring av leverantörsskulder		219 756	-1 148 167
Förändring av kortfristiga skulder		52 009	-29 026 426
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**1 935 197**	**-28 783 542**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-67 377	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-67 377**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	28 285 756
Amortering av lån		-625 104	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-625 104**	**28 285 756**
Årets kassaflöde		**1 242 716**	**-497 786**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 432 568	1 930 356
Justering fg år			
Justering fg år		5 093	0
Likvida medel vid årets slut		**2 680 377**	**1 432 570**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Någon omräkning har inte gjorts av jämförelsetalen. Ändringen till K3 har inte medfört någon påverkan på årsredovisningen mer än ändrade redovisningsprinciper för avskrivningar till att för 2025 tillämpa komponentavskrivning.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Redovisning av intäkt
Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan/ekonomiska plan.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Stomme, grund	120
-V/A inkl. stammar	50
-Värme inkl. stammar	80
-El inkl. stammar	50
-Tak	30
-Fasad	47
-Fönster	60
-Ventilation	20
-Hissar	40
-Balkonger	50
-Styr och övervakning	25
- Solcellsanläggning	25
- Växelriktare	15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Nettoomsättning

	2025-12-31	2024-12-31
Årsavgifter bostäder	4 297 040	4 112 498
Intäkter vattenavgifter	183 047	200 012
Intäkter uppvärmning	310 931	316 585
Intäkter el	181 548	279 112
Hyror parkeringsplatser	168 040	168 960
Intäkter solcellsanläggning	2 732	2 863
Övriga intäkter	17 698	146 728
	5 161 036	**5 226 758**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Not 2 Driftskostnader

	2025	2024
Vatten och avlopp	38 485	58 739
Huskroppar	39 789	29 240
Ventilation	41 481	30 708
Hissar	17 862	20 091
Porttelefon	0	1 338
Elsystem	48 149	80 294
Trädgård	10 592	24 257
Lokalvård	89 027	83 032
Larm & Säkerhet	8 008	17 993
El	249 461	231 069
Värme	306 483	302 640
Kallvatten	267 710	259 503
Sophantering	37 239	70 033
Fastighetsförsäkring	69 672	71 069
Bredband/Kabel-tv	12 513	13 164
Förbrukningsmaterial	19 811	23 282
	1 256 282	**1 316 452**

Not 3 Administrationskostnader

	2025	2024
Programvaror	11 958	11 872
Ersättning revisor	92 000	31 250
Representation	0	912
Ekonomisk förvaltare	67 424	125 572
Föreningsaktiviteter	8 983	4 912
Webbhotell och hemsida	18 230	10 249
Bankkostnader	4 328	3 314
Konsultkostnader	0	259 678
Advokatkostnader	173 830	169 408
Övriga externa kostnader	9 598	1 417
	386 351	**618 584**

Not 4 Styrelsearvoden

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	93 073	92 662
Arbetsgivareavgift	20 010	26 590
Övriga styrelsekostnader	8 106	6 484
	121 189	**125 736**
Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	**121 189**	**125 736**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 171 177	140 171 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**140 171 177**	**140 171 177**
Ingående avskrivningar	-7 934 046	-6 768 940
Årets avskrivningar	-1 930 931	-1 165 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 864 977**	**-7 934 046**
Utgående redovisat värde	**130 306 200**	**132 237 131**
Taxeringsvärden byggnader	62 000 000	64 000 000
Taxeringsvärden mark	7 440 000	7 440 000
	69 440 000	**71 440 000**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Inköp, Kalkbehandlingsanläggning	67 377	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**107 377**	**40 000**
Ingående avskrivningar	-23 934	-15 934
Årets avskrivningar	-8 188	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-32 122**	**-23 934**
Utgående redovisat värde	**75 255**	**16 066**

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB 92548422291	3,69	2027-11-17	28 520 170	28 832 722
SBAB 92548422305	3,41	2029-01-19	28 442 032	28 754 584
			56 962 202	**57 587 306**
Kortfristig del av långfristig skuld			625 104	625 104

Om fem år beräknas skulden till kreditintsitutet uppgå till 53 836 682 kr.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

Not Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som
har ställts för egna skulder och avsättningar
Pantbrev i fastigheten Åstorp Backsippan 14 och 15.

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning Backsippan 14	38 385 000	38 385 000
Företagsinteckning Backsippan 15	38 385 000	38 385 000
	76 770 000	**76 770 000**

Årsredovisningen beslutades den 8 maj 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olivia Babecic
Ordförande

Gerd Ferm

Bengt Nymberg

Ulf Sandberg

Conny Stensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor
LR Revision & Redovisning Helsingborg AB

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ab80a605-480b-42eb-b54e-8ccd14fe5f9e
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This document contains 15 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

LR Revision & Redovisning Helsingborg AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Backsippan i Åstorp
Org.nr. 769631-8166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Backsippan i Åstorp för år 2025.
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Ärendereferens: 3448394

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Backsippan i Åstorp för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

LR Revision & Redovisning Helsingborg AB

Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport.
För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.