

**Utdrag ur lägenhetsförteckning**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BOSTASRÄTTSINFORMATION** | **ÅSTORP** | **2024-12-13** |
| Bostadsrättsföreningens namn BACKSIPPAN I ÅSTORP |  769631-8166 | Föreningen organisationsnummer |
| Bostadens utdelningsadress Storgatan 39 | Kommun |
| Ortsadress (postnummer, ortnamn) 265 30 ÅSTORP | Lägenhetsbeteckning 41-1301ÅSTORP |
| ÄgareNamn | PersonnummerNummer | Andel%100% | Tillträdesdatum2017-11-01 |
| Antal rum Boyta Månadsavgift6 268 KR74,3 3 | Våningsplan4 av 8 | Andelstal i%1,757% |
| Bostadsrättsföreningen Fastighetsbeteckning EkonomiskplanRegisterades 2016-03-07 Åstorp Backsippan 14 o 15 2017-09-30 | Byggår2017 | Antal bostadslägenheter62 st |

Är bostadsrätten pantsatt ? Ja Om, ja fyll i nedanobligatoriska uppgifter.

#  UPPGIFTSLÄMNARE (Företrädare för föreningen)

2025-01-15 Söderåsens Redovisningsbyrå AB (förvaltaren)

Ort.datumUnderskrift

Namnförtydligande Kontaktuppgifter (telefon eller mail)

 **Sofie Andersson / Ekonomisk förvaltare Söderåsens Redovisningsbyrå AB 042-599 60**

 **MÄKLARINFORMATION**

|  |  |
| --- | --- |
| Föreningens juridiska namnBostadsrättföreningen Backsippan | FastighetsbeteckningÅstorp Backsippan 14 och 15 |
| OrganisationsformEkonomisk förening | Organisationsnummer769631 - 8166 |
| Byggår2017 | UpplåtelseformFriköpt tomt |
| Antal hus och lägenheter2 hus, 62 lägenheter | Hemsida[www.backsippan.nu](https://backsippan.nu/) |

 **Kontakt**

|  |  |
| --- | --- |
| E-poststyrelsen@backsippan.nu | Telefon070 – 365 94 60 (ordförande Gunilla) |
| Postadressc/o Söderåsens Redovisningsbyrå, Box 1 | Postnummer och ort265 21, Åstorp |

 **Ekonomi**

|  |  |
| --- | --- |
| MånadsavgiftI månadsavgiften ingår uppvärmning av gemensamma ytor, belysning av innergården, belysning i gemensamma ytor, sophantering, bostadsrättstillägg, föreningsförsäkring, snöskottning, löpande underhåll och fastighetsskötsel. | FörbrukningUtöver månadsavgiften tillkommer kostnader för individuell förbrukning av el, uppvärmning samt kall- och varmvatten. En fast kostnad debiteras för fjärrvärme, el och kallvatten. Varje lägenhet har individuella mätare och förbrukning debiteras månaden efter. |
| Senaste avgiftshöjningJanuari 2025 | BostadsrättsförsäkringBostadsrättshavare i föreningen behöver teckna hemförsäkring. Bostadsrättstillägg ingår i föreningens försäkring. |
| ÅrsredovisningFinns tillgänglig på [backsippan.nu](http://www.backsippan.nu) |
| Ekonomisk förvaltareSöderåsens Redovisningsbyrå AB |

 **Husen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adress 1 (Backsippan 14)Storgatan 39 | Adress 2 (Backsippan 15)Storgatan 41 | Postnummer och postadress265 30, Åstorp |
| Antal våningsplan per hus8  | Antal lägenheter per hus31 st | Storlek lägenheterTyp 1: 74,3 m2, 3 RoKTyp 2: 71,3 m2, 3 RoKTyp 3: 70,5 m2, 3 RoKTyp 4: 55,1 m2, 2 RoK |
| HissEn hiss i varje hus | UppvärmningFjärrvärme, vattenburen via radiatorer | VentilationMekanisk med FTX-system |

 **Gemensamma utrymmen**

|  |  |
| --- | --- |
| [x]  Cykelrum | Ett cykelrum och finns att tillgå för varje hus. Cykelställ utomhus finns i anslutning till varje hus. |
| [x]  Parkeringsplats | Föreningen förfogar 44 bilparkeringsplatser. Plats tilldelas utifrån kösystem och medför en avgift på trehundratjugo kronor per månad. |
| [x]  Gemensamhetslokal | En bokningsbar gemensamhetslokal med övernattningsmöjligheter finns att tillgå. |
| [x]  Förråd: rullstol, barnvagn, rullator | I anslutning till entrén finns ett låst förråd för förvaring rullstol, barnvagn och rullator. |
| [x]  Förråd | Varje lägenhet har ett enskilt förråd på bottenplan eller vinden. Lås införskaffas av bostadsrättsinnehavaren. |
| [x]  Miljöhus | Miljöhus med kärl för metall, färgat glas, ofärgat glas, plast, wellpapp, papper, småelektronik, ljuskällor, batterier, matavfall och grovsopor. |
| [x]  Innegård | Innegård med gräsytor och bänkar finns att tillgå. |
| [x]  Lekplats | Sandlåda finns på innegården med en liten gunghäst. |
| [x]  Boulebana | Finns på innergården. Boulespel anordnas kontinuerligt av föreningens medlemmar |
| [ ]  Tvättstuga | Finns ej. Varje lägenhet är utrustad med tvättmaskin och torktumlare. |
| [ ]  Hobbyrum | Finns ej. |
| [ ]  Extra förråd | Finns ej. |

  **Renoveringar**

|  |  |
| --- | --- |
| Utförda | Kommande |

 *\* 30-årig underhållsplan finns. Garantiärenden pågeånede.*

 **Lägenheterna**

|  |  |
| --- | --- |
| BredbandFastigheterna är uppkopplade till Bjäre Krafts fibernät. Som kund kan du välja leverantör för bredband. Abonnemang tecknas av respektive bostadsrättsinnehavare. | Tv-kanalerFastigheterna är uppkopplade till Bjäre Krafts fibernät. Som kund kan du välja leverantör för kanalpaket. Abonnemang tecknas av respektive bostadsrättsinnehavare. |
| TelefonFastigheterna är uppkopplade till Bjäre Krafts fibernät. Som kund kan du välja leverantör för IP-telefoni. Abonnemang tecknas av respektive bostadsrättsinnehavare. | ElNätägare är Kraftringen Nät AB. Föreningen står för både nät- och elhandel via den gemensamma solcellsanläggningen. Bostadsrättsinnehavaren står för sin andel av kostnaden baserad på faktisk förbrukning. |
| Brandvarnare1 – 2 st per lägenhet beroende på lägenhetstyp. Bostadsrättshavare ansvarar för underhåll och återanskaffning. | Inglasade balkongerVarje lägenhet har en helt inglasad balkong. Balkongen kan öppnas upp fullständigt. |

 **Närområdet**

|  |  |
| --- | --- |
| [x]  Parkeringsplats i närområdet | Det finns flera möjligheter att parkera runt föreningens tomt. Åstorp huserar tre större parkeringar i centrum. Parkeringsplatser längst med Storgatan är tidsbegränsade.  |
| [x]  Apotek | Apotek finns inom 5 minuters gångtid från föreningen. |
| [x]  Läkare | En vårdcentral och en privat läkarmottagning finns inom 5 minuters gångtid från föreningen. |
| [x]  Dagligvaruhandel | Lidl och Ica finns inom 5 minuters gångtid från föreningen.  |
| [x]  Kommunikationer | Åstorps station, med buss och tågförbindelser, finns inom 5 - 10 minuters gångtid från föreningen. |
| [x]  Restauranger | Pizzerior, husmanskost och asiatiska restauranger finns inom 5 - 10 minuters gångtid från föreningen. |
| [x]  Grön- och rekreationsområden | Söderåsens nationalpark ligger cirka 15 - 20 minuters gångtid från föreningen.Perslunds hembyggdspark ligger cirka 10 – 15 minuters gångtid från föreningen. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Överlåtelse****Skickas till föreningens adress ovan. Blankett kan hämtas från föreningens** [hemsida](https://backsippan.nu/)**.** | **Ansökan om medlemskap och utträdeSkickas till föreningens adress ovan. Blankett kan hämtas från föreningens** [hemsida](https://backsippan.nu/)**.** |
| Beslut och handläggningstidBeslut tas på styrelsemöte som äger rum en gång i månaden. Handläggningstiden är 1 - 4 veckor. | KreditupplysningFöreningen gör alltid en kreditupplysning på blivande medlemmar. |
| AndelsägandeDen som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas. | Juridisk personJuridisk person som förvärvat bostadsrätt till enbostadslägenhet får vägras inträde i föreningen. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet. Kommun och landsting får inte vägras medlemskap. |
| Pantsättningsavgift1 % av prisbasbeloppet. Pantsättare betalar. | Överlåtelseavgift2,5 % av prisbasbeloppet. Köpare betalar. |
| Avräkning el och vattenDebiteras säljaren månaden efter ägarbyte. | Stadgar och trivselreglerFinns på föreningens [hemsida](https://backsippan.nu/). |